

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

по адресу: ул.Гагарина д.3

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 108 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1111.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

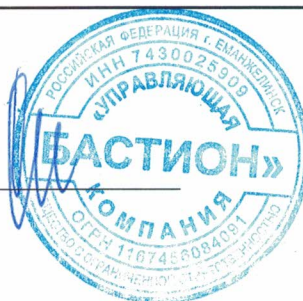
Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
83744.42	264514.64	241651.68	0	22862.96

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
254092.51	254092.51	0	96.06	423204.31	223083.29	200121	-85367.38

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	33709.5
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6165.42
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	67304.07
4	Уборка мест общего пользования, руб.	22259.46
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	14332.53
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7846.86
7	Расходы по управлению МКД, руб.	48602.49
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	22862.96
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	183196
	спиливание и обрезка деревьев	57453
	изготовление и монтаж лавочки	12705
	ремонт цоколя	113038
10	прочее в т.ч.:	16925.02
	дезинсекция подвального помещения	1052.38
	актуализация технического паспорта МКД	6000
	дезинфицирующие средства	208.17
	техническое обследование вентиляционных каналов	8100
	дератизация подвального помещения	1564.47

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев